



HOTĂRÂREA NR. 246/2024

**Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 18 mp,
situat în Petroșani, str. Cloșca, nr. 4A, notat în CF nr. 67651 Petroșani, nr. cad. 67651 - B7**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Având în vedere Proiectul de hotărare nr.259/25.04.2024 și Referatul de aprobare nr.259/25.04.2024, întocmit de Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 18 mp, situat în Petroșani - str. Cloșca, nr. 4A, notat în CF nr. 67651 Petroșani, nr. cad. 67651 - B7;

Văzând raportul Biroului Juridic Legislație, R.U., A.P.L., M.O.L. nr.8.067/2024, raportul Biroului Cadastru Registru Agricol nr.8.055/2024 și raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.8.074/2024;

Luând în considerare raportul de evaluare nr. 68/12.04.2023, înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 7469/17.04.2024, prin care s-a stabilit valoarea terenului;

În conformitate cu prevederile art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit."b", art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit "a" și art. 364, din OUG nr. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă vânzarea terenului în suprafață de **18 mp**, notat în CF nr. 67651 Petroșani, nr. cad. 67651 - B7, situat în Petroșani, str. Cloșca, nr. 4A, fiind proprietate privată a municipiului Petroșani.

Art.2. Proprietarul construcțiilor își va exercita dreptul de preemțiune în ceea ce privește cumpărarea în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.3. Suprafața de teren propusă spre vânzare este prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobă prețul de vânzare stabilit de evaluator, în sumă de **7.650 Lei, fără T.V.A.** prin raportul de evaluare nr. 68/12.04.2023, înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 7469/17.04.2024.

Art.5. Împuternicește pe domnul Primar Florin Tiberiu Iacob Ridzi să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public. Vânzarea - cumpărarea se va perfecta în termen de 60 de zile de la comunicarea hotărârii, în caz contrar aceasta nu mai poate fi pusă în aplicare.

Art.6. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Economice, Biroului Cadastru și Registrul Agricol, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, domnului Ramașcanu Ioan și doamnei Ramașcanu Flavia și se transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 26.04.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARGARETA BURDUF**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS**